



# Nord

ARDENNES • AUBE • MARNE • HAUTE-MARNE • NORD • PAS-DE-CALAIS • AISNE • OISE • SOMME • EURE • SEINE-MARITIME

Responsable régional, Maxime Bitter

98, rue des Stations, 59000 Lille • Tel. : 06.64.45.08.98 • maxime.bitter@groupe-moteur.fr

## LILLE MÉTROPOLE

# Projex affirme ses ambitions nationales

**D**ifficile de trouver un grand projet dans le Nord qui échappe aujourd'hui à Projex, une société d'ingénierie installée à Villeneuve-d'Ascq. Créée en 1992 par Marc Grolin, la société connaît depuis quelques années une croissance exponentielle passant de 3 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2002 à 11,3 millions en 2012. Une croissance impulsée par son fils, Antoine, un ingénieur HEI passé par les majors avant de rejoindre la société familiale «J'ai eu la chance de faire des grands chantiers internationaux chez Bouygues.» En 2002, il rejoint le Nord pour épauler son père



Antoine Grolin et son père Marc, dirigeants de la société Projex, devant le vélodrome de Roubaix, une de leurs références.

riés sont désormais coiffés d'une équipe de cinq directeurs bien identifiés: Pascal Tang, l'associé historique de Marc Grolin, prend le département «structure»; Jan Svatos, le développement de l'habitat et de la réhabilitation; Eric Noël, le département «fluides et énergétique (STD)»; Didier Sarzacq, le «génie élec-

trique et le BIM (maquette numérique intelligente du bâtiment)», et Philippe Honoré, le développement national et chapeaute les chargés d'affaires. Antoine Grolin maille en effet le territoire de bureaux: à Paris, Lyon, Marseille et dans le Sud-Ouest. Il compte bien se nourrir des expériences nordistes pour

affronter les grands nationaux. Et les grands chantiers ne manquent pas dans le portefeuille de références. Du vélodrome de Roubaix au musée des Flandres de Cassel en passant par le centre commercial Lillenum ou le projet mixte de Manuelle Gautrand à Valenciennes. L'ingénieur développe une expertise dans tous les domaines. Pour répondre aux demandes spécifiques, le groupe a créé la filiale Diagobat. Ses neuf ingénieurs vont chercher les labels d'excellence énergétique et maîtrisent les outils de modélisation dynamiques. Et pour assurer une frontière étanche entre la maîtrise d'œuvre et l'assistance au maître d'ouvrage, Projex a créé Amexia. Cette filiale de cinq personnes propose des études de programmation, de diagnostic et de faisabilité et peut mener des travaux en délégation de maîtrise d'ouvrage.

■ Maxime Bitter

## NORD-PAS-DE-CALAIS

### La Caisse d'épargne finance les prêts sociaux de Notre Logis

Notre Logis/Notre Foyer, acteur très volontariste sur les prêts sociaux location-accession (PSLA) dans la métropole lilloise, vient de signer une convention financière avec la Caisse d'épargne Nord France Europe qui porte sur 13 millions d'euros et lui permettra d'assurer un rythme annuel variant entre 50 et 100 logements par an. Le bailleur a vendu 100 logements sous ce dispositif l'an dernier. S'étant lancé dès 2007 sur ce créneau, il a déjà accompagné 475 clients et compte signer son 500<sup>e</sup> PSLA début 2014. «Nous proposons

des logements en moyenne à 2200 euros/m<sup>2</sup>, parking compris, contre 3100 euros en moyenne pour la promotion privée: l'écart est spectaculaire», souligne Arnaud Delannay directeur de Notre Logis/Notre Foyer. La Caisse d'épargne Nord France Europe accompagne à la fois le bailleur et l'accédant. La banque affiche environ 100 millions d'euros de contrats de PSLA réalisés par ses clients que sont Vilogia (France entière), Logis 62, Coop Artois, Chacun chez Soi ou le Cottage social des Flandres. ■ A. V.

## NORD-PAS-DE-CALAIS

### Immobilier: les volumes de ventes chutent mais les prix résistent

Les notaires de la région Nord-Pas-de-Calais, qui agrègent les données des transactions dans une base commune (Perval), constatent une chute des ventes en volume dans les deux départements. Dans le Nord, les maisons connaissent une baisse au premier semestre de 12% par rapport au premier semestre 2012. Sur la même période, les appartements sont en chute de 27% à moins de 5000 ventes. Le Pas-de-Calais n'est pas épargné avec -10% pour les maisons et -23% pour les appartements (moins de 2000 ventes sur un an).

Les prix résistent mieux dans le Nord avec -1,5% (contre -2,5% en moyenne nationale hors Ile-de-France). Ils s'effondrent par contre dans le Pas-de-Calais, avec -11,4%. Une étude plus fine montre une grande disparité, avec des secteurs «suroffreurs», comme Douai et ses 11,1% de chute de prix (1530 euros/m<sup>2</sup> en moyenne) ou Tourcoing (-7,9% à 1480 euros), ou qui résistent bien tels Lille (inchangé à 3060 euros) ou Valenciennes (+13,7% à 2100 euros). Dans le Pas-de-Calais, Lens (-2,5%) et Arras (-3,3%) souffrent. ■ M. B.